



DIREZIONE REGIONALE PER LO SVILUPPO ECONOMICO, LE ATTIVITA' PRODUTTIVE  
E LA RICERCA

AREA ECONOMIA DEL MARE – GR 50 06

**Comune di Montalto di Castro**

Ufficio Demanio Marittimo  
comune.montaltodicastro.vt@legalmail.it

**Comune di Tarquinia**

Ufficio Demanio Marittimo  
pec@pec.comune.tarquinia.vt.it

**Comune di Civitavecchia**

Ufficio Demanio Marittimo  
comune.civitavecchia@legalmail.it

**Comune di Santa Marinella Ufficio**

Ufficio Demanio Marittimo  
protocollosantamarinella@postecert.it

**Comune di Cerveteri**

Ufficio Demanio Marittimo  
comunecerveteri@pec.it

**Comune di Ladispoli**

Ufficio Demanio Marittimo  
comuneladispoli@certificazioneposta.it

**Comune di Fiumicino**

Ufficio Demanio Marittimo  
protocollo.generale@pec.comune.fiumicino.rm.gov

**Roma Capitale – Municipio X**

Ufficio Demanio Marittimo  
protocollo.municipioroma10@pec.comune.roma.it

**Comune di Pomezia**

Ufficio Demanio Marittimo  
protocollo@pec.comune.pomezia.rm.it

**Comune di Ardea**

Ufficio Demanio Marittimo  
uff.protocollo@pec.comune.ardea.rm.it

**Comune di Anzio**

Ufficio Demanio Marittimo  
protocollo.comuneanzio@pec.it

**Comune di Nettuno**

Ufficio Demanio Marittimo  
protocollogenerale@pec.comune.nettuno.roma.it

**Comune di Latina**

Ufficio Demanio Marittimo  
servizio.patrimonio@pec.comune.latina.it

**Comune di Sabaudia**

Settore Ambiente e Demanio  
comunesabaudia@legalmail.it

**Comune di San Felice Circeo**

Ufficio Demanio Marittimo  
info@pec.comune.sanfelicecirceo.lt.it

**Comune di Terracina**

Ufficio Demanio Marittimo  
posta@pec.comune.terracina.lt.it

**Comune di Fondi**

Ufficio Demanio Marittimo  
comune.fondi@pecaziendale.it

**Comune di Sperlonga**

Ufficio Demanio Marittimo  
protocollo@pec.comune.sperlonga.lt.it

**Comune di Gaeta**

Ufficio Demanio Marittimo  
protocollo@pec.comune.gaeta.lt.it

**Comune di Formia**

Ufficio Demanio Marittimo  
protocollo@pec.cittadiformia.it

**Comune di Minturno**

Ufficio Demanio Marittimo  
minturno@legalmail.it

**Comune di Ponza**

Ufficio Demanio Marittimo  
ufficiosegreteriaponza@pec.it

**Comune di Ventotene**

Ufficio Demanio Marittimo  
protocollo@pec.comune.ventotene.lt.it

e p. c.

**Agenzia del Demanio**

Direzione Regionale Lazio  
dre\_lazio@pce.agenziademanio.it

**Ministero delle Infrastrutture  
e della Mobilità Sostenibili**

Direzione Generale per la Vigilanza sulle  
Autorità portuali, Infrastrutture e Trasporto  
Marittimo e per le vie d'acqua interne  
dg.tm@pec.mit.gov.it

**Direzione Marittima di Civitavecchia**

Comandante  
C.V. (CP) Filippo MARINI  
cp-civitavecchia@pec.mit.gov.it

**Capitaneria di Porto di Fiumicino**

Comandante  
C.V. (CP) Antonio D'AMORE  
cp-romafiumicino@pec.mit.gov.it

**Capitaneria di Porto di Gaeta**

Comandante C.F. (CP) Federico GIORGI  
cp-gaeta@pec.mit.gov.it

**Direzione Regionale**

**per le Politiche Abitative e la  
Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica,**  
area autorizzazioni paesaggistiche e valutazione  
ambientale strategica GR4123  
[aut.paesaggistica@regione.lazio.legalmail.it](mailto:aut.paesaggistica@regione.lazio.legalmail.it)

**Direzione Generale**

RURCDS - Ufficio Rappresentante Unico  
e Ricostruzione, Conferenze di Servizi  
GRDGU100  
conferencediservizi@regione.lazio.legalmail.it

**OGGETTO: Art.8 comma 8 L.R. 30.12.2021, n. 20: posticipo del termine per l'ADOZIONE DEI PUA COMUNALI al 31.12.2022— NOTA ESPLICATIVA**

Si fa seguito alla nota esplicativa prot. n. 651172 del 27.07.2021, al successivo incontro tenutosi il 29 luglio 2021 in modalità telematica con i referenti dei Comuni ed alle

successive note prot. 730797 del 16.09.2021 e prot. n. 957079 del 22.11.2021 della scrivente Struttura regionale, recanti indicazioni utili alle procedure relative all'adozione dei PUA comunali.

Al riguardo si comunica che l'art. 8 comma 8 della Legge regionale 30.12.2021, n. 20 (Legge di stabilità regionale 2022) ha riformulato la disposizione concernente i termini per l'adozione del Piano di Utilizzazione degli Arenili comunali. In particolare il comma 4 dell'art. 7 della Legge regionale 26 giugno 2015, n. 8, aggiornato secondo le disposizioni della sopracitata Legge regionale, attualmente dispone che:

***“I comuni sono tenuti ad adottare i piani di utilizzazione degli arenili (PUA) in conformità alle disposizioni contenute nel PUA regionale ovvero ad adeguare, ove necessario, i PUA già approvati alle suddette disposizioni, entro il 31 dicembre 2022. Decorso inutilmente il suddetto termine, la Regione esercita i poteri sostitutivi ai sensi dell'art. 7, comma 2, della l.r. 13/2007.”***

In forza della su richiamata norma regionale la scadenza del termine per l'adozione dei PUA Comunali di 180 giorni decorrenti dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio della Deliberazione di approvazione del PUA regionale, prevista per il 18 gennaio 2022, è **posticipata al 31 dicembre 2022**.

Si ritiene necessario evidenziare che il PUA regionale alla pag. 99, paragrafo 4.1, 4° capoverso, dispone che: *“L'adeguamento e l'approvazione dei PUA comunali sono condizioni necessarie per l'accesso ai bandi e ai finanziamenti regionali dedicati alle aree demaniali con finalità turistico ricreative”*.

Al fine di rispettare il termine fissato al 31 dicembre 2022, tutti i Comuni ormai in procinto di emanare l'atto (stante la scadenza perentoria prefissata al 18 gennaio 2022) sono invitati ad avviare quanto prima il relativo procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), di cui agli artt. 12 e 13 del D.Lgs. 152/2006 che, come noto, richiede tempi tecnici di legge di circa, almeno, 6 mesi, desumibili dalla lettura della Fase II - “Fase di Valutazione Ambientale Strategica”- (pag. 7) della nota-circolare esplicativa prot. n. 651172/2021 inviata ai Comuni ed in premessa richiamata.

Con riferimento poi alla Conferenza di Servizi (Fase III indicata alla pag. 8 della citata nota-circolare esplicativa prot. n. 651172/2021) si precisa che, a seguito dell'entrata in vigore dell'art. 13 del D.L. 16.07.2020, n. 76, convertito dalla Legge 11.09.2020, n. 120 – come, da ultimo, modificato dal D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla L. 29 luglio 2021, n. 108 - sarà possibile valutare caso per caso se sussistono le condizioni per dare corso alla Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata, per la quale è previsto il termine di 60 giorni entro il quale le Amministrazioni coinvolte rilasciano le determinazioni di propria competenza e l'ulteriore termine di 30 giorni entro il quale l'Amministrazione procedente (nel caso di specie il Comune) approva la determinazione conclusiva motivata della conferenza di servizi.

Per pronta lettura si allega alla presente nota la Circolare esplicativa della Direzione Generale - Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi - prot. n. 1084614 del 29.12.2021, recante *“indicazioni per una corretta ed efficace gestione delle conferenze di servizi”*, (già trasmessa a codesti Comuni).

Si ritiene, con ciò, di avere fornito ai Comuni indicazioni utili per completare il procedimento amministrativo dei PUA Comunali entro il nuovo termine perentorio previsto dalla Legge regionale n. 20/2021.

La scrivente Direzione conferma la propria disponibilità per qualsiasi chiarimento, ovvero per eventuali incontri (previo accordo telefonico e, preferibilmente, nelle giornate di martedì e giovedì), che codeste Amministrazioni ritenessero necessari in merito all’argomento.

**Il Dirigente**  
**Grazia Maria Iadarola**

**Il Direttore**  
**Tiziana Petucci**

La Responsabile del Procedimento  
Daniela Bertoni  
dbertoni@regione.lazio.it